

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 913

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/86 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 4 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 59435/2574/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων βόρεια και νότια του άξονα της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου Αττικής».

7. Την υπ' αριθ. 59436/2575/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας νότια του άξονα της Λεωφόρου Σταυρού- Ελευσίνας της περιοχής «Άγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 104/85, 155/85, 358/85, 358α/85, 23/86 και 76/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

9. Την υπ' αρ. 25/17.7.1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 600/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) που βρίσκονται βόρεια και νότια του άξονα της Λεωφ. Σταυρού-Ελευσίνας και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένες με την υπ' αρ. 59435/2574/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων- πλατειών, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - παιδικής χαράς -αθλοπαιδιών, κοινοχρήστου χώρου - αθλοπαιδιών - κοινοχρήστων χώρων - αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων γυμνασίου, λυκείου, δημοτικού σχολείου, παιδικής γωνιάς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου πολιτιστικού κέντρου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού,

β) τη μετατόπιση της οριογραμμής του ρέματος που καθορίστηκε με το από 7.9.1981 π. δ/γμα (ΦΕΚ 559/Δ) και

2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με:

α) τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα υπ' αρ. 475, 476, 477, 491 και 493 οικοδομικά τετράγωνα.

β) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου ιερού ναού (ΟΤ 479) που καθορίστηκε με το από 31.1.1970 (ΦΕΚ 21/Δ) π. δ/γμα, τη μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία και καθορισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ),

γ) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του κοινόχρηστου χώρου - πλατείας (ΟΤ 478) και τον καθορισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ),

δ) την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αρ. 477 οικοδομικού τετραγώνου,

ε) την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής της Λεωφόρου Κηφισσίας καθώς και της ρυμοτομικής γραμμής νότια του υπ' αρ. 497β οικοδ. τετραγώνου (χώρος ΟΤΕ) και

στ) την τροποποίηση στο χώρο του Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών που εγκρίθηκε με το από 20.7.1976 (ΦΕΚ 276/Δ) π. δ/γμα και τροποποιήθηκε με το από 29.11.1983 (ΦΕΚ 121/Δ) π. δ/γμα, στον οποίο καθορίζεται και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένες στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 64627/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων της περιοχής «Αγ. Θωμάς»

του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Τομέας Α (πολεοδομικά κέντρα).

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Α, όπως αυτός περικλείεται στα ίδια διαγράμματα με διπλή διακεχομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. κατοικία

β. εμπορικά καταστήματα

γ. γραφεία διοίκηση

δ. κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, εστιατόρια

ε. ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

ζ. πρατήρια βενζίνης

η. χώροι συνάθροισης κοινού

θ. πολιτιστικά κέντρα

ι. επαγγελματικά εργαστήρια

ια. κτίρια περίθαλψης.

2. Τομέας Γ (υπερτοπικό κέντρο)

Ο τομέας Γ περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισσίας όπως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την πράξη εφαρμογής. Στον τομέα αυτό επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. κατοικία

β. εμπορικά καταστήματα

γ. γραφεία- διοίκηση

δ. κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες εστιατόρια

ε. ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

ζ. πρατήρια βενζίνης

η. χώροι συνάθροισης κοινού

θ. πολιτιστικά κέντρα

ι. επαγγελματικά εργαστήρια

ια. εμπορικά καταστήματα υπερτοπικού χαρακτήρα

ιβ. εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

3. Τομέας Β (περιλαμβάνει την υπόλοιπη προς ένταξη περιοχή).

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Β επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. κατοικία

β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

γ. παιδικές χαρές

δ. εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής μεγίστης επιφάνειας 80μ². Το μέγιστο εμβαδόν των 80μ² υπολογίζεται ανά οικόπεδο για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά

ε. θρησκευτικοί χώροι

στ. κτίρια εκπαίδευσης

ζ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

η. κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

θ. αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις δύο πολεοδομικές ενότητες των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δεκαέξι (16) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος, α) καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στα υπ' αρ. 475 και 493 οικοδομικά τετράγωνα και επιβάλλεται νέο πλάτους πέντε (5) μέτρων και

β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μ. στα υπ' αρ. 477 και 491 οικοδομικά τετράγωνα και πλάτους τεσσάρων (4) μ. στα δημιουργούμενα οικοδ. τετράγωνα της περιοχής Εργατικών Κατοικιών.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

Α) Τομείς Α, Β και Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ² και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδ. μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

α) Για τους τομείς Α και Γ: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

β) Για τον τομέα Β.

- για τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τμ μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας αυτού.

- για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερου των 1000 τμ μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας αυτού.

5. Συντελεστής δόμησης:

α) Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τμ συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

Β) Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6.

Ανακαλείται το από 2.5.1980 π. δ/γμα «περί χαρακτηρισμού περιοχής τινός του Δήμου Αμαρουσίου ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναπτύξεως αυτής» (ΦΕΚ 278/Δ/80).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ0037
1406

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82 84

ΤΟΜΕΙΣ	Α, Β, Γ
ΣΔ	0,8 ΓΙΑ Ε<500 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Β Α Γ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45'
λ. 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ: 37° 45' λ: 0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκαρσίας
Μερκατορικής προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	03Ξ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (Αγ. Θωμας)	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικη
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΜΑΡΤΙΟΣ 1985	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ0037
1407

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

Γ
Β
Α

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ
Σ.Δ.	0,8 ΓΙΑ Ε<500 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Β			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45'
λ 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

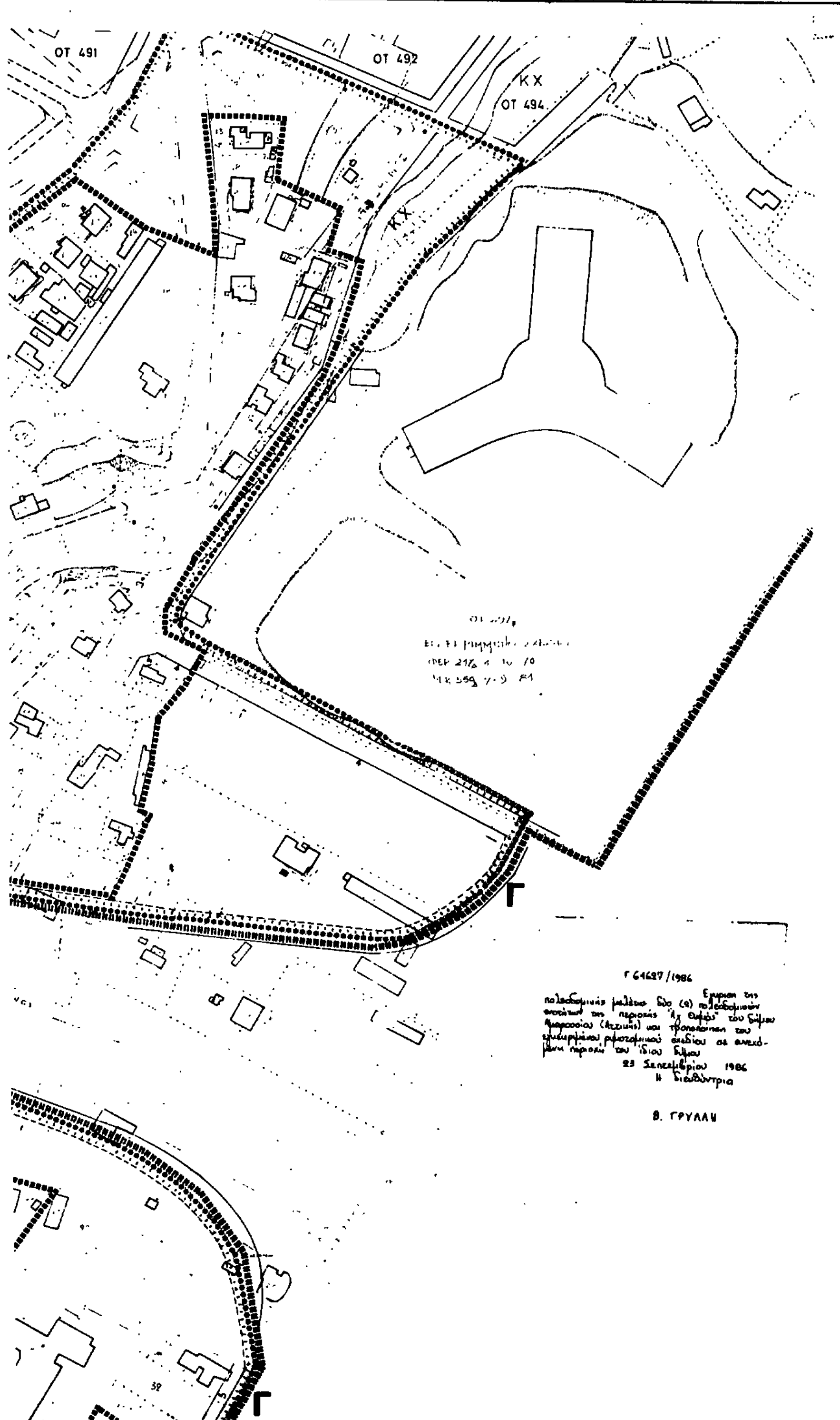
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
Φύλλο χάρτη φ 37° 45' λ 0° 15'
Μεσημβρινός προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	03Ε	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	(Αγ. Θωμας)
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτολήψια			ο μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Μάρτιος	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0037
15.07
Α
Β
Β
ΟΤ 486
ΟΤ 49
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

Γ Υπερτοπικό κέντρο Κηφισιάς

Β

Α

ΚΧ

ΜΠ

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ
ΣΔ	0,8 ΓΙΑ Ε≤500 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Β Α Γ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37" 45
λ. 0" 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1983 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ0037
15.06

K.X.
ΠΛΑΤΕΙΑ
K.X.
ΠΛΑΤΕΙΑ
A
B
B
Γ
Γ
K.X.
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚ. ΣΤΑΘΜ.

Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
... φ=37° 45' λ=0° 18'
Διακοπή φύλλων της εγκαρσίας
Μερκατορικής προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

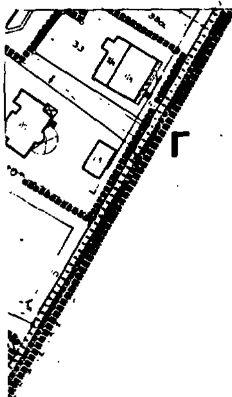
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
... Επιβλ...

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
16-06

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε Π.Α
82 84



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής (Α)
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γ Υπερτοπικό κέντρο Κηφισσίας

Β Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed for Renewal

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to be Listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preserved District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στην Ιδιαίτερη Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Its Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(μπ)
- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for Its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστού Δομήσεως Σ.Δ.

Τομείς Συντελεστού Δομήσεως

ΤΟΜΕΙΣ	Α, Β, Γ
Σ Δ	0,8 ΓΙΑ Ε≤500 0,6 ΓΙΑ Ε>500.

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως

Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Β Α Γ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ 62627/1986
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων της περιοχής Αγ. Θωμά του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου
23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ: 37° 46'
λ: 0° 18' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

...ΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΤ 474
ΟΤ 475
ΟΤ 480
ΟΤ 485
ΟΤ 479
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 478
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 486
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Β
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α. 82 84

ΥΠΟΥ

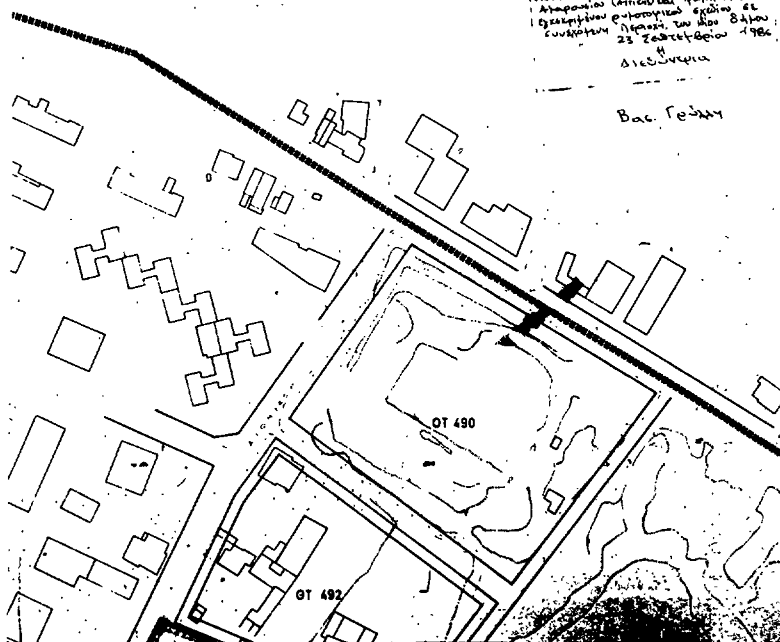
Γ64627/1986

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων της περιοχής "Αγ. Θωμάς" του διευρ. Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου

23 Σεπτεμβρίου 1986

Η Διευθύντρια

Βας. Γεώλλη



ΤΟΜΕΙΣ	Α, Β, Γ
Σ Δ	0,8 ΓΙΑ ≤ Ε 500
	0,6 ΓΙΑ ≤ Ε 500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
	Β Α Γ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ φ: 37° 45' λ: 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 64490/3923 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1 στην Καλαμάτα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.4.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 29.7.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 10.6.86 (αρ. πρωτ. 46932/2552/16.6.86) και από 25.6.86 (αρ. πρωτ. 48815/2711/25.6.86) απαντήσεις των Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1 στην Καλαμάτα, πλην της μεταγενέστερης προσθήκης κατ' επέκταση στο ισόγειο επί της οδού Αριστομένους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 64490/1986 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της αρχής του αιώνα με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο κατ' επέκταση και καθ' ύψος ενός (1) ορόφου. Η προσθήκη θα εναρμονίζεται με την αρχιτεκτονική και την κλίμακα του διατηρητέου κτιρίου ως προς τον στατικό κάνναβο, τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων και εξωστών.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν τις χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

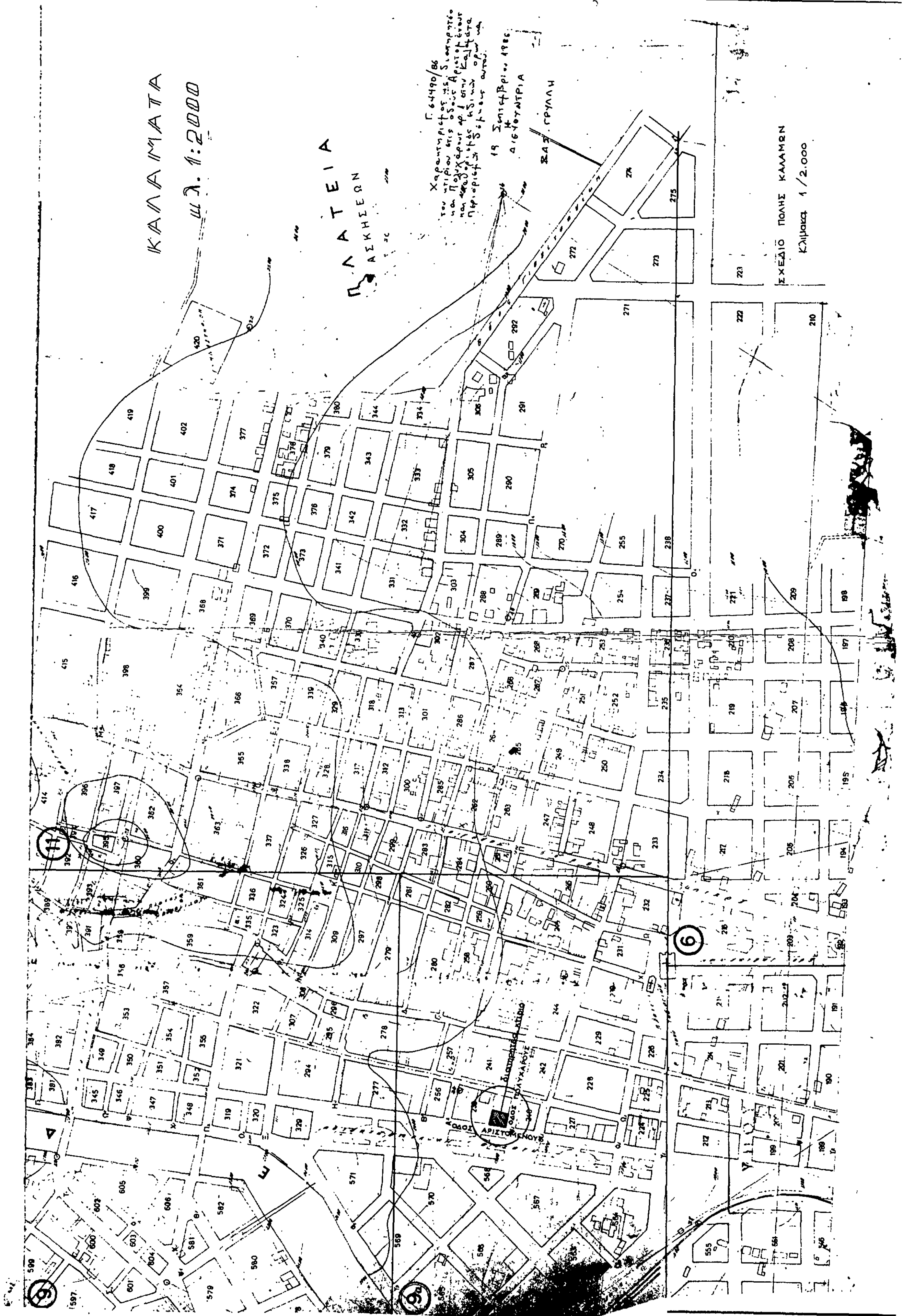
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΛΑΜΑΤΑ
κλ. 1:2000
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΣΚΗΣΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΩΝ
Κλίμακα 1/2.000
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ